

Online-Seminar

Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B und HOAI

Regeln für Nachträge, Bauablaufstörungen und Architektenhonorare



Beim Bauen und Sanieren im Bestand sind Bauzeit und tatsächlich notwendige Leistungen weit weniger vorhersehbar als bei Neubauten. Daher müssen Sie besonders hier mit Nachtragsituationen und Bauablaufstörungen rechnen, die nachteilige Auswirkungen auf Kosten und Bauzeit und damit auf die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme haben.

In diesem 2-wöchigen Online-Seminar (Aufwand pro Woche ca. 6-8 Std.) vermittelt der Referent praxisnah und anhand vieler Beispiele und Mustertexte rechtssicheres Wissen zu diesem Thema.

SEMINARZIEL

Sie profitieren von der Praxiserfahrung des Referenten, der Ihnen anhand von Beispielen, Mustertexten und -verträgen Handlungshinweise rund um das Sanieren und Bauen im Bestand vermittelt.

NACH DEN SEMINAREN

- kennen Sie die Besonderheiten der VOB/B und der HOAI in Bezug auf Sanieren und Bauen im Bestand.
- wissen Sie, worauf Sie bei der Vertragsgestaltung, dem Umgang mit Nachträgen und Bauzeiten und der Honorarabrechnung bei Sanierungsmaßnahmen achten müssen.
- verfügen Sie über rechtsichere Musterschreiben und -verträge rund um Bauvertrag, Architektenvertrag, Nachträgen und Bauablaufstörungen.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Planer, Ingenieure, Architekten, Techniker, Objektüberwacher, Bauleiter, Projektsteuerer, Bauprojektmanager, Bau- und Planungsämter.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauen_sanieren_bestand-online.php

Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B und HOAI

Seminarinhalte

Nachträge durchsetzen / abwehren

- Nachtrags Sachverhalte des § 2 VOB/B erkennen
- Mehr- oder Mindermengen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Wegfall einzelner Positionen (§ 2 Abs. 4 VOB/B)
- Leistungsänderungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Abweichungen beim Pauschalpreisvertrag (§ 2 Abs. 7 VOB/B)
- Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Verlangen von Zeichnungen, Berechnungen usw. (§ 2 Abs. 9 VOB/B)
- Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)

Baublaufstörungen

- Die richtige Dokumentation für Auftraggeber und Auftragnehmer
- Die Behinderung des Auftragnehmers und ihre Folgen:
- Bauzeitenverlängerung, Schadenersatz- und Entschädigungsansprüche, Vergütungsanpassung, Kündigung
- Bauablaufstörungen durch Auftragnehmer:
- Inverzugsetzung, Beschleunigung, Kündigung, Schadenersatz

Architektenhonorar

- Die Vergütung des Architekten insbesondere beim Bauen im Bestand
- Nachträge beim Architektenhonorar

Verträge und Musterschreiben

- Regelung der Besonderheiten von Umbauten im Bauvertrag?
- Besonderheiten bei der Gestaltung von Architektenverträgen
- Musterschreiben für Nachträge und Bauablaufstörungen

So funktioniert das Online-Seminar

Während eines BPM-Online-Seminars arbeiten, kommunizieren, lernen und diskutieren die Teilnehmer untereinander und mit dem Referenten über das Internet in einem geschlossenen, ausschließlich für die Seminarteilnehmer erreichbaren Forumsbereich. Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen mit praxisorientierte Wochen- und Verständnisaufgaben, die sie während des Workshops bearbeiten.

Der Referent kommentiert die Lösungen und gibt praktische Ratschläge und Hilfestellungen. Er verfügt über weitreichendes Fachwissen und steht für Fragen für die gesamte Dauer des Workshops zur Verfügung.

Seminarablauf

Zu Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer des Online-Seminars Zugangsdaten für das Online-Forum und den 1. Teil der Seminarunterlagen. Der 2. Teil der Unterlagen folgt zu Beginn der 2. Seminarwoche. Ihre Lösungen der Wochenaufgaben präsentieren die Teilnehmer innerhalb der Semindauer im Forum, in dem der Referent diese auch kommentiert und ggf. korrigiert. Nach Abschluss des Seminars werden Musterlösungen zur Verfügung gestellt, so dass den Teilnehmern alle notwendigen Infos zur Verfügung stehen. Zeitaufwand zum Durcharbeiten der Seminarunterlagen: ca. 7 Std./Woche.

Dauer & Gebühr

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 12:30 Uhr.

Die Seminargebühr für das **14-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 299,00 €

Preis inkl. MwSt.: 355,81 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Konkrete Handlungsanleitungen, Musterschreiben und Beispiele
- Exklusiver Zugang zum geschlossenen Teilnehmerbereich

Termine

Di., 07.11. - Di., 21.11.2023

Die Vorteile eines Online-Seminars

- Sie sind geografisch unabhängig, teilen Ihre Lern- und Arbeitszeiten frei ein und können von jedem internetfähigen PC aus mitarbeiten.
- Sie erhalten umfassende und praktisch einsetzbare Seminarunterlagen. Übungen innerhalb der Seminarunterlagen dienen der Verständnissicherung. Am Seminarende stehen Musterlösungen zum Download zur Verfügung.
- Der Seminarleiter gibt Ihnen praktische Tipps und Hilfestellung und beantwortet Ihre Fragen.
- Der Austausch und die Diskussion mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern erfolgt über einen geschlossenen Forumsbereich.
- Sie sparen Zeit und Reise- und Übernachtungskosten.

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Online-Seminar: Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B und HOAI

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

Di., 07.11. - Di., 21.11.2023

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an Online-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminar und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Online-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an